

2007



PROVINCIA
DI PIACENZA

SISTEMA TERRITORIALE

CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE PTCP 2007

Piacenza, Sala del Consiglio Provinciale, 29 gennaio 2008

DAL QUADRO CONOSCITIVO AL DOCUMENTO PRELIMINARE

Verso le Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate (APEA)



AMBITER s.r.l.

*dott. Giorgio Neri
dott. Davide Gerevini
dott. M.Beatrice Corvi
dott. Claudia Giardinà*



PROVINCIA DI PIACENZA

*ass. Alberto Borghi
dott. Vittorio Silva
arch. Gianbattista Volpe
ing. Gianni Gazzola*

2007



PROVINCIA
DI PIACENZA

SISTEMA TERRITORIALE

La gestione ambientale delle aree produttive verso le Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate

MOTIVAZIONI ED OBIETTIVI

Oggi vige un modello di produzione insostenibile responsabile di impatti negativi sull'ambiente.

Lo sfruttamento eccessivo di materie prime primarie, l'utilizzo di risorse energetiche non rinnovabili, l'emissione di sostanze inquinanti, la produzione di rifiuti costituiscono oggi un punto di debolezza per il comparto produttivo e manifatturiero.

Obiettivo primario: ridurre al minimo l'impatto ambientale ed il consumo di risorse.

Necessità di coniugare salvaguardia ambientale e crescita/competitività del sistema produttivo locale.

DEFINIZIONE

Area industriale che, attraverso un soggetto gestore, riesce a garantire ed assicurare la presenza di infrastrutture e servizi in grado di coniugare lo sviluppo delle imprese e la riduzione dell'impatto ambientale sul territorio



AMBITER srl

2007

Normativa di riferimento

- **L.R. 20/2000**

Le nuove aree produttive di rilievo sovracomunale assumono i caratteri propri delle aree ecologicamente attrezzate.

OBIETTIVI PRESTAZIONALI

- ✓ salubrità e igiene dei luoghi di lavoro;
- ✓ prevenzione e riduzione dell'inquinamento dell'aria dell'acqua e del terreno;
- ✓ smaltimento e recupero dei rifiuti;
- ✓ trattamento delle acque reflue;
- ✓ contenimento del consumo dell'energia e suo utilizzo efficace;
- ✓ prevenzione, controllo e gestione dei rischi di incidenti rilevanti;
- ✓ adeguata e razionale accessibilità delle persone e delle merci.

- **DELIBERA G.R. N. 1238/2002: DIRETTIVA APPLICATIVA DELLA L.R. 9/99
"DISCIPLINA DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO
AMBIENTALE**

MACRO REQUISITI

- ✓ individuazione del Soggetto Gestore delle infrastrutture e dei servizi comuni;
- ✓ contenuti urbanistici-territoriali di qualità da attuare preliminarmente;
- ✓ condizioni di gestione ambientale di qualità da monitorare nel tempo.



AMBITER srl



2007



PROVINCIA
DI PIACENZA

SISTEMA TERRITORIALE

Caratteristiche di A.P.E.A. (Direttiva n.1238/02)

- Individuare il Soggetto Gestore delle infrastrutture, dei servizi e delle attrezzature in dotazione all'area

- A. una società privata del settore;
- B. un consorzio tra le imprese da localizzare nell'area;
- C. una società a capitale misto pubblico – privato;
- D. una società a capitale interamente pubblico;
- E. un Consorzio tra gli Enti locali territoriali che hanno sottoscritto l'accordo.

- Progettare e realizzare contenuti urbanistico-territoriali di qualità

- A. opere ed infrastrutture per la urbanizzazione delle aree;
- B. dotazioni ecologico-ambientali.

- Realizzare le condizioni di gestione ambientale di qualità

- A. prevenzione e riduzione dell'inquinamento con applicazione delle BAT;
- B. riduzione della produzione dei rifiuti;
- C. utilizzo razionale dell'energia;
- D. prevenzione e riduzione degli incidenti
- E. ripristino ed eventuale bonifica ambientale del sito in seguito a dismissione di attività.



AMBITER srl

2007



PROVINCIA
DI PIACENZA

SISTEMA TERRITORIALE

Contenuti urbanistico-territoriali di qualità

Opere ed infrastrutture per la urbanizzazione delle aree

- approvvigionamento idrico (obiettivo: escludere il prelievo idrico in falda);
- impianti separati tra rete di canalizzazione delle acque bianche e nere;
- impianti adeguati per il recupero, trattamento e riciclo delle acque meteoriche e per lo smaltimento dei reflui;
- allacciamento ad impianto di depurazione unico/consortile dell'APEA o allacciamento a quello civile;
- spazi ed impianti d'area destinati al recupero/riuso dei rifiuti;
- servizi tecnologici o rifacimento di quelli esistenti tramite cunicoli unici;
- sistemi di telecomunicazioni a tecnologia avanzata;
- sistemi di distribuzione dell'energia elettrica (e altre forme di energia), gas e di pubblica illuminazione in grado di perseguire il risparmio energetico ed il contenimento dell'inquinamento luminoso;
- viabilità interna all'area rispondente alle migliori pratiche per la sicurezza stradale (compresi i percorsi ciclabili); spazi e sistemi di accessibilità per i sistemi di emergenza e soccorso.

Dotazioni ecologico-ambientali

- spazi ed opere per la mitigazione di impatto paesaggistico;
- opere di mitigazione dell'inquinamento acustico;
- fasce di ambientazione per la mitigazione dell'inquinamento elettromagnetico;
- tutela e miglioramento dell'habitat naturale e contenimento dell'impermeabilizzazione dei suoli al fine di garantire un miglior equilibrio idrogeologico e la funzionalità della rete idraulica superficiale.



AMBITER srl

2007

Documenti di riferimento

DOCUMENTO DI INDIRIZZO - REGIONE EMILIA ROMAGNA:

- **Atto di indirizzo e di coordinamento tecnico in merito alla realizzazione in Emilia Romagna di Aree Ecologicamente Attrezzate (Deliberazione n. 118 del 13 aprile 2007)**

PERCORSO ATTUATIVO E CARATTERISTICHE DI APEA

- ✓ Distingue le tipologie di APEA differenziando tra aree nuove ed aree esistenti;
- ✓ Definisce il percorso attuativo e gestionale e gli attori istituzionali, in modo differenziato per le aree nuove e per le aree esistenti;
- ✓ Individua la Figura del Soggetto Responsabile e le sue funzioni;
- ✓ Indica le caratteristiche urbanistiche ed ambientali per la qualificazione di area ecologicamente attrezzata

Il processo di trasformazione di un ambito produttivo “esistente” in area ecologicamente attrezzata prevede un accordo tra Istituzioni ed imprese insediate per l'applicazione di un programma di miglioramento progressivo delle dotazioni e delle prestazioni ambientali, finalizzato al raggiungimento dei caratteri di APEA.



Programma di riqualificazione e riconversione tecnologica, organizzativa e gestionale delle attività insediate



AMBITER srl



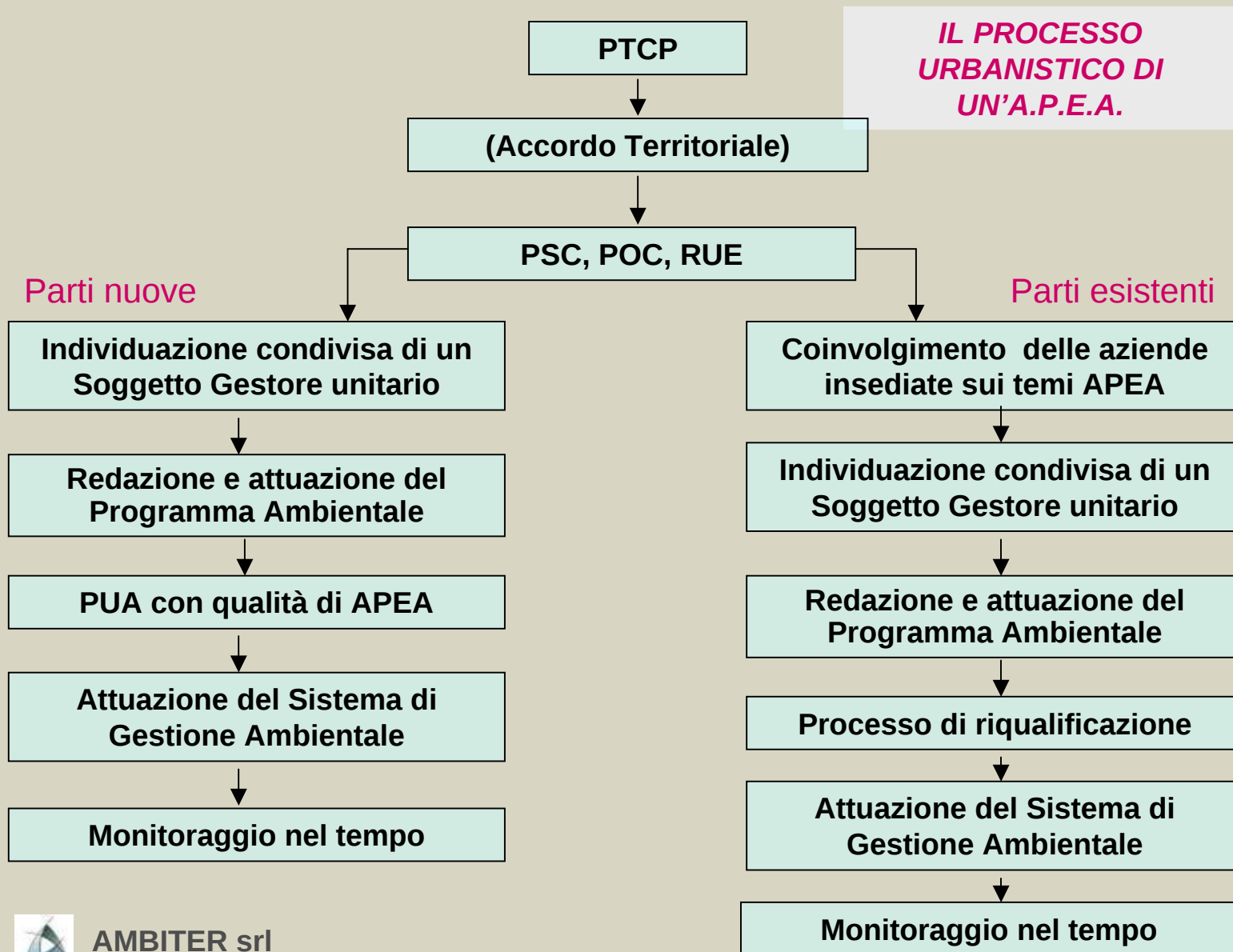
2007



PROVINCIA
DI PIACENZA

SISTEMA TERRITORIALE

da Area Produttiva a Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata



2007



PROVINCIA
DI PIACENZA

SISTEMA TERRITORIALE

Il nuovo approccio

AMBITO PRODUTTIVO DI RILEVANZA
SOVRACOMUNALE



APEA

Area industriale che, attraverso un soggetto gestore, riesce a garantire ed assicurare la presenza di infrastrutture e servizi in grado di coniugare lo sviluppo delle imprese e la riduzione dell'impatto ambientale sul territorio

Dalla scala d'impresa:

- Produzione pulita e sistema di gestione ambientale

Approccio possibile:

Alla scala d'Area:

- Simbiosi industriale
- Riqualificazione dell'intera area in termini di sostenibilità
- Gestione condivisa dei servizi



AMBITER srl

2007

Individuazione degli ambiti produttivi a maggiore propensione a divenire APEA

FINALITA':

Individuare, tra gli **ambiti produttivi esistenti** sul territorio Provinciale, quelli a maggiore propensione a raggiungere gli obiettivi di qualità di **Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata**.

Indagine focalizzata sugli
ambiti produttivi esistenti di
superficie maggiore di 10 ha

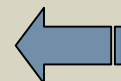
Normativa
vigente in tema
di
pianificazione
territoriale



Normativa
vigente in tema
di salvaguardia
e tutela
ambientale



Analisi multicriteriale
attraverso una serie di
indicatori di valutazione



Normativa
vigente in
tema di APEA



Obiettivi della
variante 2007
al PTCP



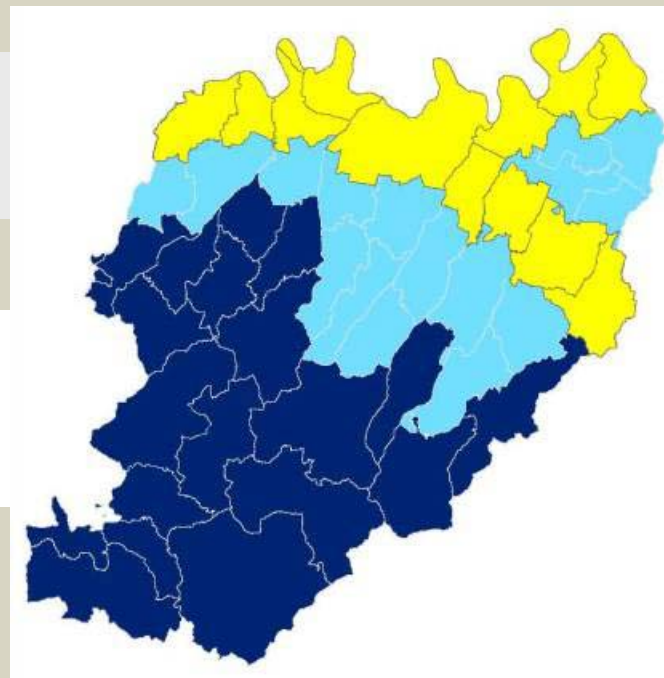
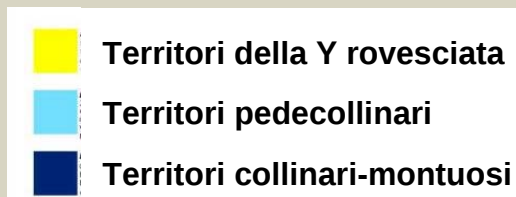
SISTEMA TERRITORIALE



AMBITER srl

2007

1. Inquadramento delle realtà produttive provinciali



Gli ambiti produttivi esistenti sono localizzati principalmente in corrispondenza del sistema territoriale della “Y rovesciata” (area del capoluogo e lungo i corridoi dei collegamenti ferroviari principali e della viabilità primaria).

- 70% degli ambiti produttivi di rilevanza sovracomunale ;
- maggior incremento di superfici per attività produttive nel periodo 2002-2006 rispetto al resto del territorio provinciale.



AMBITER srl

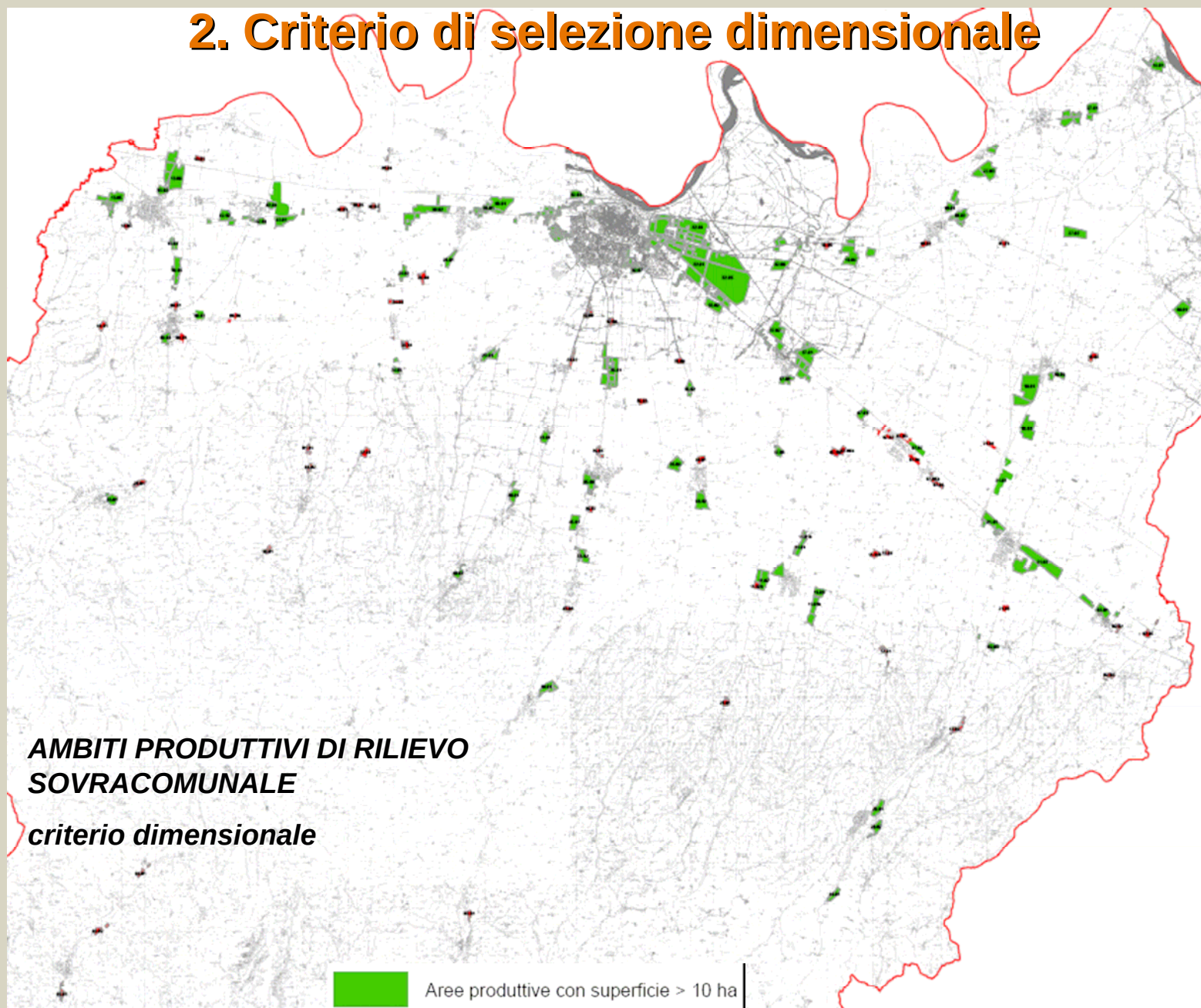
2007



PROVINCIA
DI PIACENZA

SISTEMA TERRITORIALE

2. Criterio di selezione dimensionale



Aree produttive con superficie > 10 ha

Aree produttive con superficie < 10 ha



AMBITER srl

2007



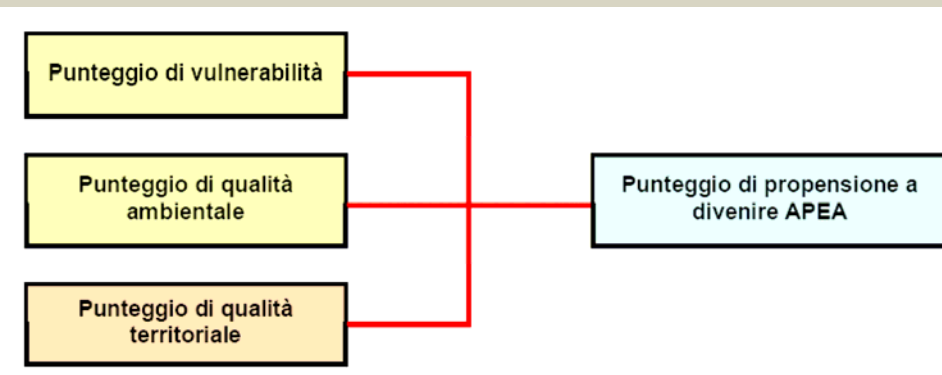
PROVINCIA
DI PIACENZA

SISTEMA TERRITORIALE

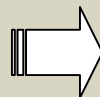
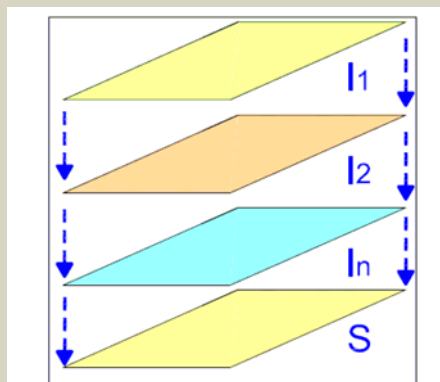
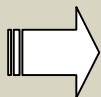
3. Fase di valutazione

Sovrapposizione, per ciascuna area produttiva, di tutti i tematismi individuati (indicatori) attraverso l'aggregazione dei punteggi di propensione a raggiungere i requisiti di APEA in un unico punteggio (di propensione complessiva)

- SISTEMA FERROVIARIO
- SISTEMA DELLA VIABILITÀ
- SUPERFICIE DELL'AMBITO
- ELEMENTI DI INTERESSE NATURALISTICO PAESAGGISTICO ED AMBIENTALE
- VULNERABILITÀ DEL SISTEMA DELLE ACQUE
- COERENZA URBANISTICA



PUNTEGGIO DI
PROPENSIONE
DI CIASCUN
INDICATORE



PUNTEGGIO DI
PROPENSIONE
COMPLESSIVO



AMBITER srl

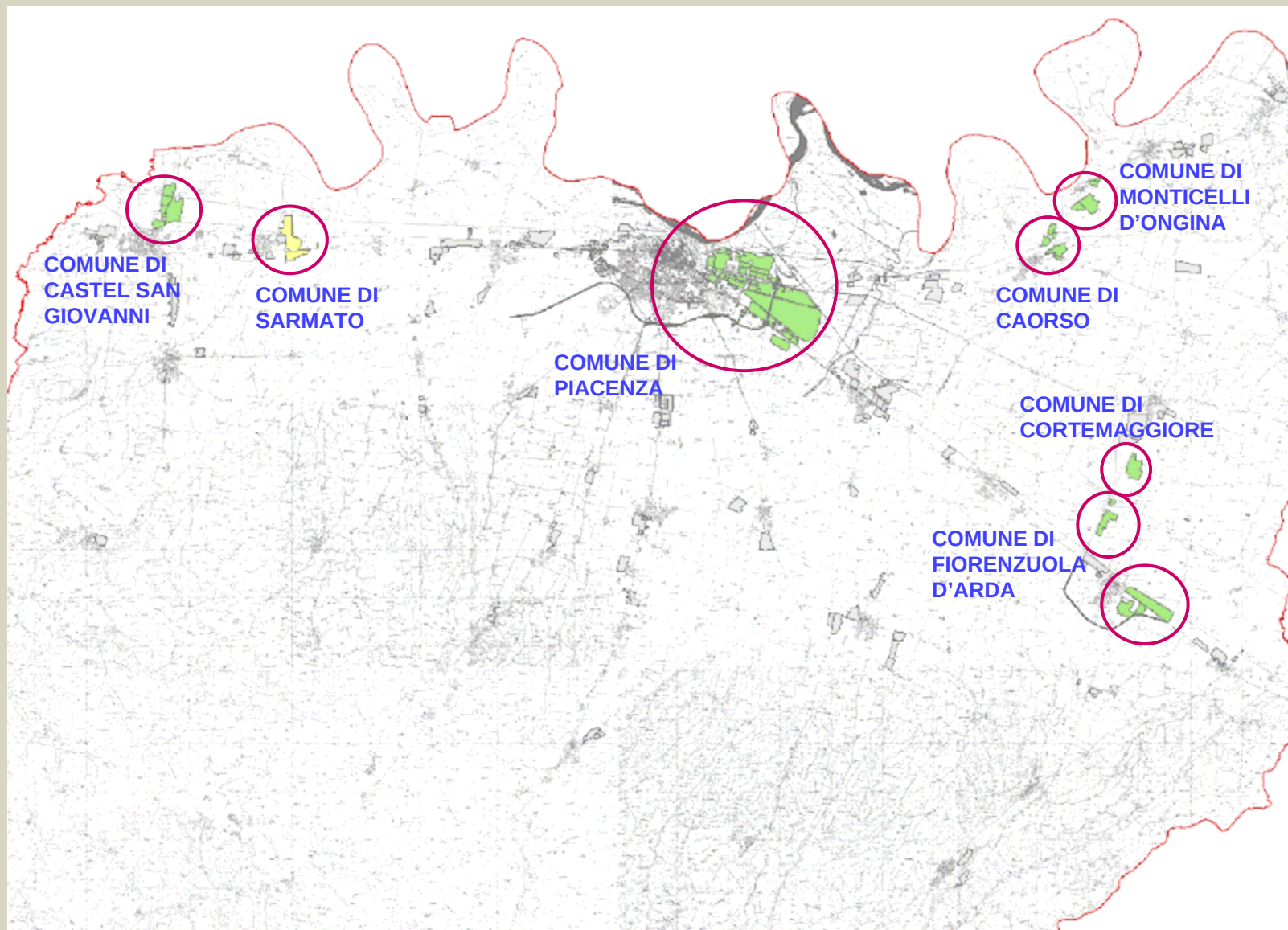
2007



PROVINCIA
DI PIACENZA

SISTEMA TERRITORIALE

4. Localizzazione degli ambiti potenziali APEA



AMBITER srl

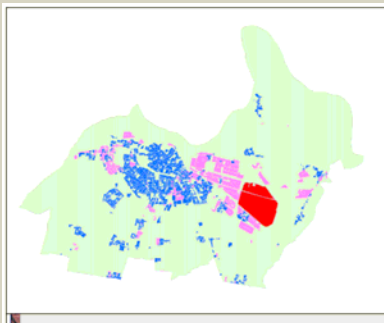
2007



PROVINCIA
DI PIACENZA

SISTEMA TERRITORIALE

5. Scheda informativa d'ambito



INTERVENTI DA REALIZZARE NELL'AMBITO PRODUTTIVO PER ACQUISIRE LE CARATTERISTICHE DI APEA

Tipologia di Intervento	Intervento	Soggetti coinvolti	Compito specifico Soggetto coinvolto	Importo finanziario stimato (€)
Soluzioni Gestionali				
Reti tecnologiche				
Viabilità				
Altro				
				TOT



AMBITER srl