

2007



PROVINCIA
DI PIACENZA

CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE PTCP 2007

Seconda Seduta

Obiettivi, indirizzi e prime ipotesi per il sistema insediativo

Piacenza, Sala del Consiglio Provinciale, 29 gennaio 2008

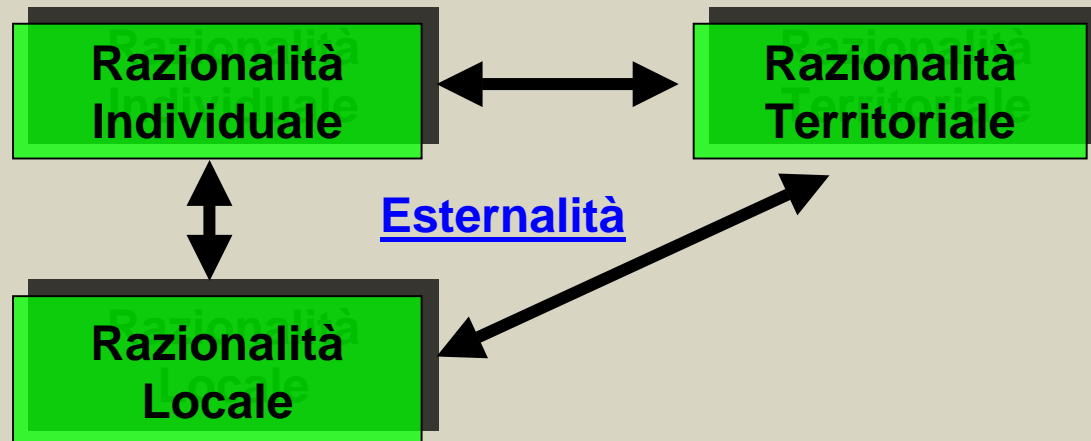
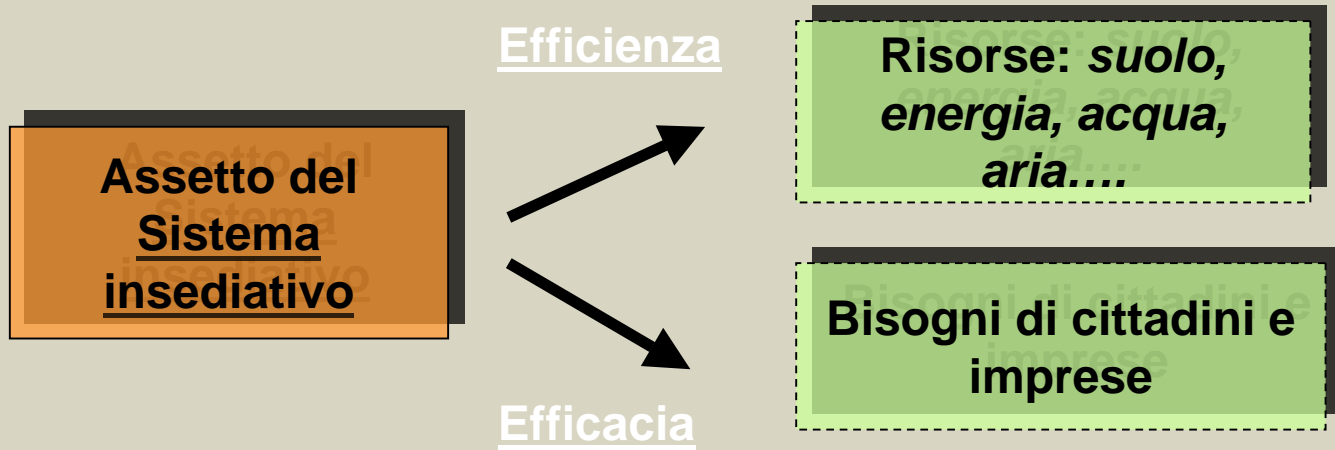


2007



PROVINCIA
DI PIACENZA

Un Sistema Insediativo Efficace ed Efficiente



2007



PROVINCIA
DI PIACENZA

Obiettivi generali per il sistema insediativo

- I. frenare la dispersione insediativa e favorire la compattezza dei sistemi urbani;**
- II. contenere il consumo del suolo e delle risorse non riproducibili;**
- III. garantire la coerenza tra col sistema infrastrutturale e dei servizi.**
- IV. salvaguardare e valorizzare l'identità del territorio rurale e le sue specificità territoriali assicurando la coesistenza al suo interno di una pluralità di funzioni.**

2007



PROVINCIA
DI PIACENZA

Le leve per il governo del sistema insediativo

- **L'armatura urbana**
- **I sistemi territoriali complessi**
- **Le aree programma**
- **Le politiche per la residenza**
- **Le politiche per il produttivo**
- **Le politiche per i poli funzionali**



2007

I Sistemi Territoriali

- **Pianura della fascia fluviale del Po**, nella quale sviluppare progetti di valorizzazione naturalistici e storico culturali;
- **Appennino Piacentino – Parmense**: cioè l'ambito dell'alta montagna che comprende i territori che sono più direttamente inseriti nel sistema del crinale appenninico, per il quale sviluppare politiche di valorizzazione del sistema ambientale e di sviluppo del turismo, di qualificazione e recupero dei centri storici, di consolidamento dei servizi di base
- **Il corridoio insediativo della pianura (o asse della Y rovesciata)**. Si tratta della parte di territorio che rappresenta il nucleo centrale del sistema produttivo e della residenza. In tale ambito sono dislocati i poli produttivi, logistici e funzionali di maggiore rilevanza e i principali centri urbani.



PROVINCIA
DI PIACENZA



2007

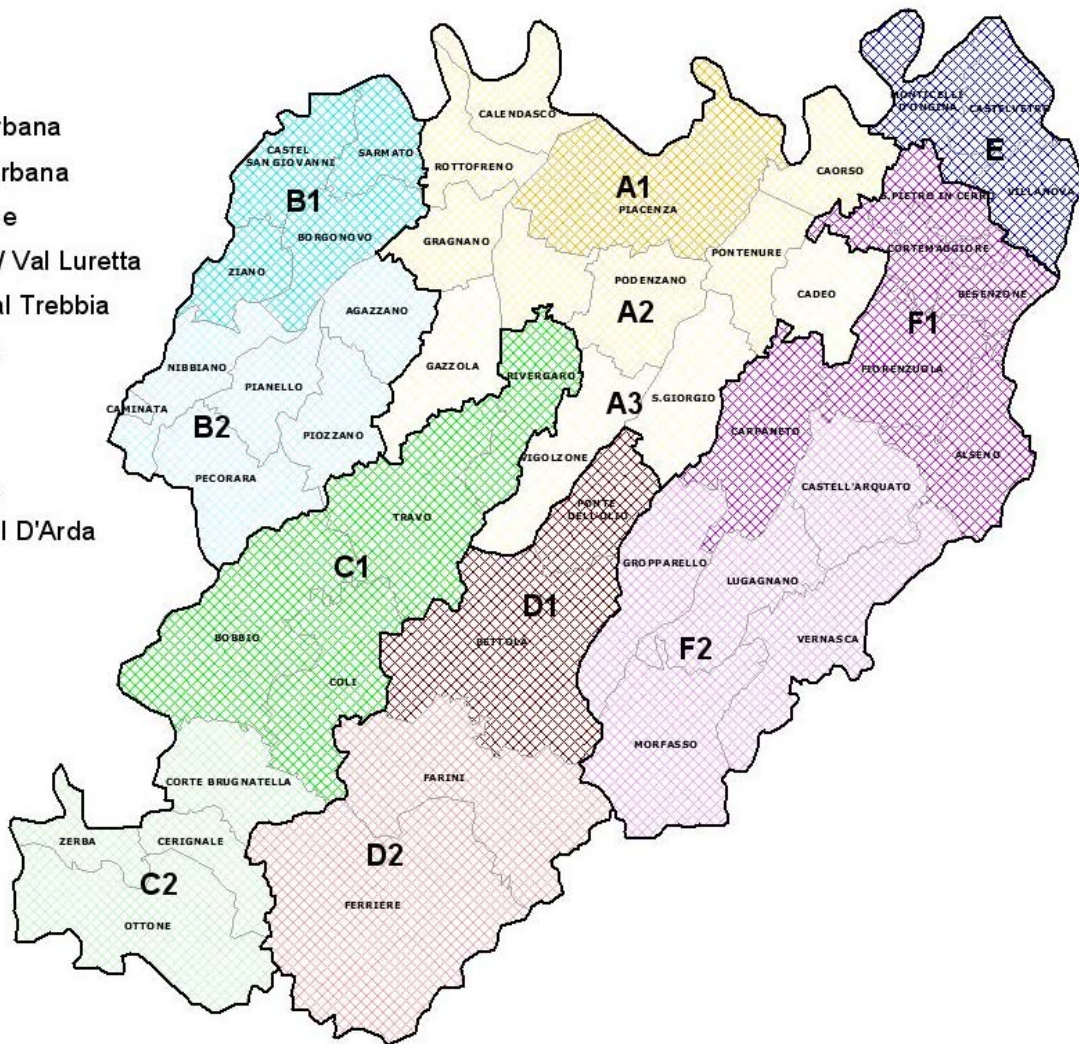


PROVINCIA
DI PIACENZA

Le Aree Programma

Legenda

-  A1 - Città Regionale
-  A2 - I Corona Sub-Urbana
-  A3 - II Corona Sub-Urbana
-  B1 - Bassa Val Tidone
-  B2 - Alta Val Tidone / Val Luretta
-  C1 - Medio-Bassa Val Trebbia
-  C2 - Alta Val Trebbia
-  D1 - Bassa Val Nure
-  D2 - Alta Val Nure
-  E - Bassa Val D'Arda
-  F1 - Medio-Bassa Val D'Arda
-  F2 - Alta Val D'Arda



2007



PROVINCIA
DI PIACENZA

Le politiche per la residenza: gli obiettivi

- I. orientare la domanda per la residenza coerentemente con l'armatura urbana di progetto;
- II. assicurare la coerenza tra espansione residenziale e: sistema di trasporto pubblico, offerta di servizi, assetto e capacità di servizio delle infrastrutture viabilistiche, possibilità e costi di connessione, considerata anche la loro capacità di servizio, con le reti acquedottistiche e fognarie e con gli impianti di depurazione;
- III. rispondere alla domanda di edilizia sociale;
- IV. valorizzare i centri e i tessuti storici salvaguardandone e migliorandone la qualità e potenziando la loro capacità di offrire servizi culturali e per il tempo libero, servizi commerciali e turistici e in genere servizi per i residenti;

2007



PROVINCIA
DI PIACENZA

Le politiche per la residenza: le linee di azione

1. Raccordare la crescita delle aree residenziali dell'intero sistema provinciale con l'andamento demografico effettivo e previsto; il dimensionamento delle previsioni di piano dovrà tener conto anche dei seguenti criteri:
 - i. concentrazione della espansione residenziale prevalentemente nei centri urbani serviti dal trasporto pubblico su ferro o da linee cadenzate del Trasporto pubblico su gomma;
 - ii. coerenza con l'armatura urbana di progetto;
 - iii. limitazione della espansione residenziale ai soli centri dotati dell'intera gamma dei servizi di base (ciclo completo della scuola dell'obbligo, almeno una media struttura di vendita alimentare, sportello bancario, servizi sanitari di base), prevedendo per gli altri centri solo recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente;
 - iv. limitazione delle possibilità di espansione residenziale per i centri abitati che insistono su assi viari saturi;
 - v. compatibilità delle previsioni di espansione con la capacità di servizio delle reti tecnologiche (acquedottistiche, fognarie depurative ed energetiche).

2007



PROVINCIA
DI PIACENZA

Le politiche per la residenza: le linee di azione

2. Localizzazione dei nuovi insediamenti in continuità con i tessuti esistenti;
3. Limitazione delle possibilità di espansione per i centri che non soddisfano le dotazioni territoriali previste;
4. Individuazione nei nuovi PSC del tetto massimo di offerta edilizia;
5. Destinazione di una quota delle nuove aree, non inferiore al 25%, ad edilizia sociale.

2007

Le politiche per il produttivo: gli obiettivi

- I. sostenere la competitività del sistema produttivo offrendo opportunità localizzative idonee, per caratteristiche territoriali, infrastrutturali ed economiche, alle imprese locali;
- II. prevedere un'offerta di aree adeguata a competere, su scala nazionale ed internazionale, nell'attrazione di nuovi investimenti di qualità;
- III. dare priorità, rispetto alla compromissione di nuove porzioni di territorio, al recupero e alla riqualificazione delle aree produttive dismesse;
- IV. perseguire la coerenza tra assetto degli ambiti produttivi e assetto del sistema insediativo e del sistema infrastrutturale, promuovendo in particolare l'utilizzo del trasporto su ferro e del trasporto combinato;
- V. favorire la qualità del disegno urbanistico e costruttivo degli ambiti produttivi;
- VI. favorire il coordinamento e l'integrazione su scala provinciale dell'offerta di aree e servizi logistici dei poli già presenti;
- VII. favorire la semplificazione delle procedure autorizzative;
- VIII. contenere l'utilizzo delle risorse non rinnovabili.

PROVINCIA
DI PIACENZA

2007

Le politiche per il produttivo: le linee di azione

1. Raccordare l'incremento delle previsioni per il produttivo al raggiungimento degli obiettivi previsti dalla strategia di Lisbona;
2. tendere alla concentrazione dell'offerta, valutando rispetto a tale obiettivo la riconferma della capacità residua nelle localizzazioni esistenti negli strumenti urbanistici comunali;
3. privilegiare il recupero e la riqualificazione delle aree dimesse;
4. limitare la previsione di espansioni produttive aggiuntive solo ai casi di documentata inadeguatezza o insufficienza dell'offerta di aree già esistenti e privilegiare il soddisfacimento della domanda aggiuntiva mediante lo sviluppo delle APEA;
5. collocare le nuove aree in continuità con le aree già presenti;
6. prevedere, per tutte le trasformazioni urbanistiche relative a nuovi insediamenti, il rispetto dei seguenti requisiti:
 - i. *concentrare i nuovi insediamenti su una porzione minoritaria dell'area di insediamento, al fine di garantire la disponibilità delle aree restanti per il verde pubblico e privato;*
 - ii. *garantire la permeabilità dei suoli urbanizzati;*
 - iii. *prevedere un'adeguata presenza di aree destinate a verde privato in coerenza con il progetto di rete ecologica;*

PROVINCIA
DI PIACENZA

2007



PROVINCIA
DI PIACENZA

Le politiche per il produttivo: le linee di azione

7. **escludere l'espansione delle aree esistenti, o la localizzazione di nuove aree, che insistono su assi viari per i quali il quadro conoscitivo evidenzia la saturazione della capacità di servizio, tenendo conto degli incrementi di capacità della rete viaria conseguente a nuovi interventi in progetto, purchè già finanziati;**
8. **verificare preventivamente la compatibilità delle previsioni di espansione con la capacità di servizio delle reti tecnologiche (acquedottistiche, fognarie depurative ed energetiche) esistenti e di quelle programmate e finanziate.**

2007



PROVINCIA
DI PIACENZA

Le politiche per il produttivo: ambiti produttivi di rilievo sovracomunale

NB - Gli ambiti sovracomunali:

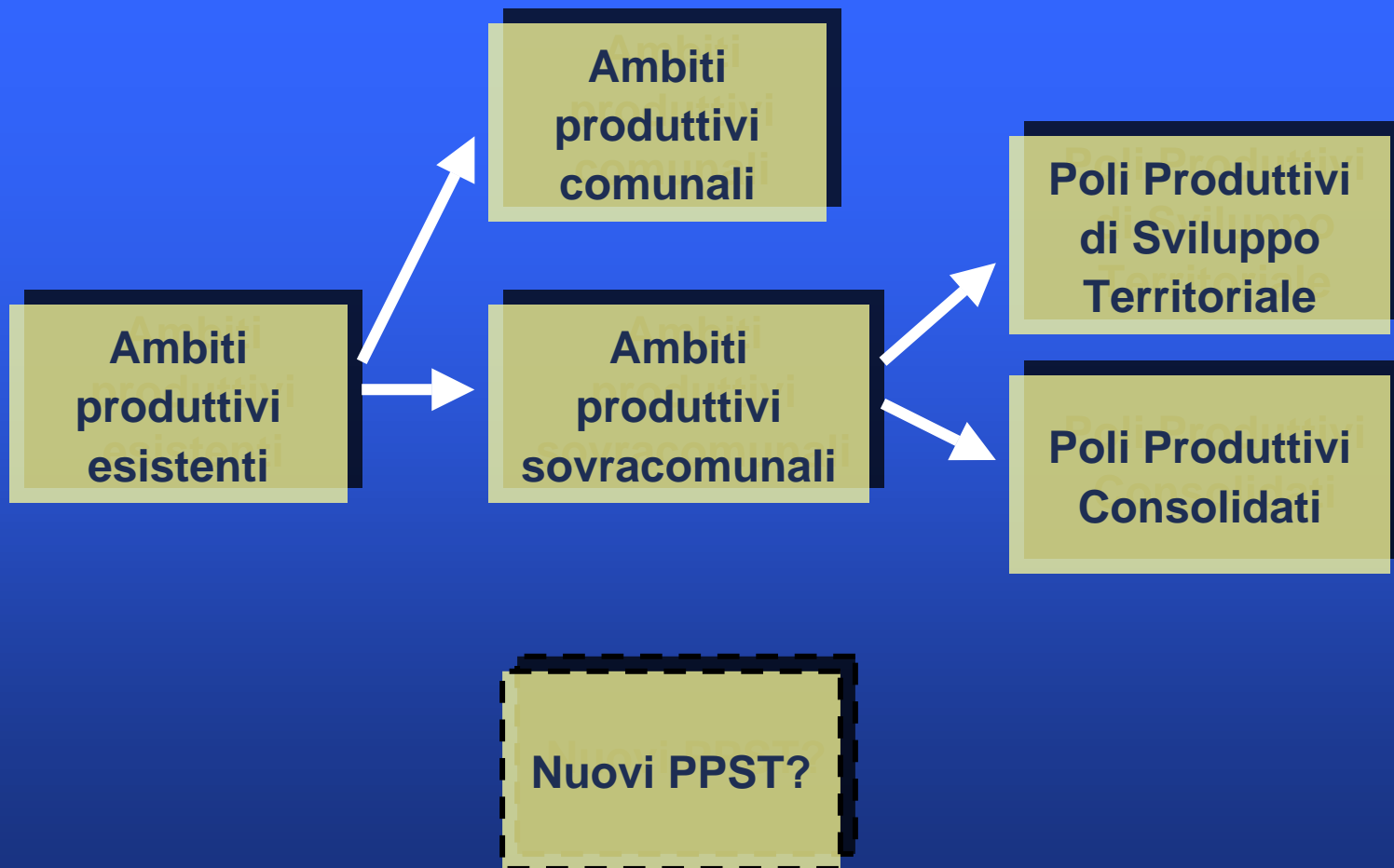
- sono necessariamente APEA;
- si attuano mediante accordi territoriali;

2007



PROVINCIA
DI PIACENZA

Le politiche per il produttivo: ambiti produttivi di rilievo sovracomunale



2007



PROVINCIA
DI PIACENZA

Le politiche per il produttivo: prima identificazione dei PPST

Denominazione	Località	Comune
Polo Logistico	Barianella	CASTEL S. GIOVANNI
S. Nazzaro	S. Nazzaro	MONTICELLI D'ONGINA
Polo Logistico	Le Mose	PIACENZA
Barabasca	Barabasca	FIORENZUOLA
Ex Eridania	Co Nova	SARMATO

2007



PROVINCIA
DI PIACENZA

Le politiche per il produttivo: i poli funzionali

Sono Poli Funzionali le parti del territorio ad elevata specializzazione funzionale ed attrattività nelle quali sono concentrate una o più funzioni strategiche o servizi ad alta specializzazione economica, scientifica, culturale, sportiva, ricreativa e della mobilità.



2007



PROVINCIA
DI PIACENZA

Le politiche per il produttivo: prima identificazione dei poli funzionali

Denominazione	Comune
Centro Borgo Fax Hall Stazione FS	Piacenza
Politecnico Milano	Piacenza
Polo Fieristico	Piacenza
Universita' Cattolica	Piacenza
Centro Polisportivo Garilli	Piacenza
Cinestar Galassia	Piacenza
RiverPark	Rivergaro